

ALLEGATO 1 - LISTINO PREZZI DEI SERVIZI - *Marcare con una "X" l'offerta scelta:*

OFFERTA PARTNERSHIP COMMERCIALE

Applichiamo all'ospite la nostra provvigione solo a preventivi confermati e saldati (* vedi elenco in basso con pallino rosso)

- La struttura ricettiva con cui collaboriamo rimane autonoma nella gestione noi ci occuperemo solo della parte promozionale e vendita
- Inserimento all'interno del nostro catalogo
- Preparazione dei preventivi - proposta di vendita - gestione eventuale prenotazione per poi passare le informazioni alla struttura

□

OFFERTA COLLABORAZIONE

30% dei ricavi netti da ospitalità e addebito al costo dei servizi aggiuntivi eventualmente scelti (* vedi elenco in basso con pallino rosso)

- Promozione e vendita attraverso i nostri canali
- Comunicazione e gestione delle richieste degli ospiti pre-conferma prenotazione
- Controllo capillare di ogni richiesta di affitto sui potenziali ospiti accettando e selezionando solo quelli verificati dalle migliori piattaforme online
- Segnalazione al proprietario della prenotazione confermata
- Sincronizzazione dei calendari su più canali online: Airbnb, Booking
- Prima comunicazione con gli ospiti post prenotazione
- Seguiamo l'ospite dalla prenotazione a tutto il soggiorno. Garantiamo una gestione digitale e multilingua per offrire una comunicazione efficiente
- Creazione di grafica per dare informazioni utili da inviare all'ospite per facilitare il raggiungimento della casa. Comunicazione delle informazioni di base per utilizzare in maniera sicura e autonoma l'alloggio, info sul parcheggio
- Creazione, stampa e affissione del regolamento della casa e altre informazioni utili per un facile utilizzo della casa
- Reportistica al proprietario con frequenza mensile sull'andamento dei ricavi
- Convenzione con gli esercenti per offrire colazioni e cene ed servizi turistici (es. Acquario di Genova, Guida turistica...)
- Gestione clienti business con emissione fattura, gestione contabile e amministrativa con relativi pagamenti di tasse, imposte e tributi a carico nostro (IRES, IRAP) e movimenti bancari. **50% dei ricavi netti da ospitalità e addebito al costo dei servizi aggiuntivi eventualmente scelti**
- Promozione del vostro immobile sui nostri canali social (Facebook- Instagram - [Catalogo Whatsapp](#) - sito www.smart-home.srl)
- Valutazione e aggiornamento dei prezzi variabili in base al periodo e alla durata del soggiorno. Creazione di offerte mirate ad aumentare le prenotazioni, con modifica del prezzo per eventuali last-minute
- Servizio di check-out. Preparazione della casa, pulizie finali accurate da parte del nostro personale selezionato e preparato o eseguite dal proprietario e pagato da Smart-Home srl. Pulizie intermedie in accordo con il cliente - € in base alla grandezza della struttura (gestiti da noi scalati dai ricavi)
- Kit benvenuto (zucchero, sale, caffè, olio, detersivo piatti, scottex, carta igienica, sapone mani, bagnodoccia, tappetino doccia, tabs lavatrice tabs lavastoviglie (se disponibile) - 10 euro a prenotazione (gestiti da noi scalati dai ricavi)
- Gestione della biancheria ad ogni check-out con installazione di un lucchetto a codice per stivarle - € 20 a letto matrimoniale e €10 per letto singolo + € 7,5 a set asciugamani a ospite - 1 piccolo 1 medio 1 grande (gestiti da noi scalati dai ricavi)

□



SMART-HOME s.r.l. unipersonale
Sede legale: Salita Campasso di San Nicola 11/4 - 16153 - GENOVA
C.F. e P. IVA 02794590998 - PEC: legal@pec.smart-home.srl
CODICE UNIVOCO: 66OZKW1
Tel. +39-3472968279
www.smart-home.srl

OFFERTA AFFIANCAMENTO

Gestione della proprietà in collaborazione con la proprietà (privato o azienda) 50% degli utili al netto delle spese, comprensivo dei servizi dell'offerta partnership commerciale, offerta collaborazione e addebito al costo dei **servizi segnati sotto con pallino rosso**

- Registrazione della struttura, gestione della burocrazia, gestione della parte fiscale e dell'amministrazione viene eseguita dalla nostra azienda



OFFERTA SENZA PENSIERI | Gestione totale alloggio

Gestione totale della proprietà 70% degli utili al netto delle spese, comprensivo dei servizi dell'offerta partnership commerciale, offerta collaborazione, offerta affiancamento e addebito al costo dei **servizi segnati sotto con pallino rosso**

- Gestione completa della proprietà, manutenzione della stessa
- Rimborso al proprietario delle spese di amministrazione e delle utenze
- Consulenza Home Staging per la messa a punto iniziale dell'immobile
- Foto professionali dell'immobile



*** QUESTI SONO I SERVIZI CHE SI POSSONO AGGIUNGERE EXTRA SE SI SCEGLIE UN PACCHETTO CHE NON LO PREVEDE DI DEFAULT**

Marcare con una "X" l'offerta scelta - si può selezionare più di una opzione - ogni servizio ha un prezzo specifico:

SERVIZI AGGIUNTIVI DA POTER SCALARE DAI RICAVI DEGLI AFFITTI BREVI

si può selezionare più di un servizio - ogni servizio ha un prezzo specifico:

- **Accoglienza con self check-in** in ogni momento della giornata attraverso - € 150 una tantum per l'acquisto e l'installazione della cassetta di sicurezza con codice
- **Assistenza all'Home Staging** per la messa a punto iniziale dell'immobile - da € 50 a € 500 su preventivo in base alla grandezza dell'immobile e il numero delle stanze presenti
- **Foto professionali dell'immobile** - da € 200 a € 300 su preventivo in base alla grandezza dell'immobile e il numero delle stanze presenti
- **Lavori** per migliorare l'appartamento (acquisto e/o applicazione di pittura alle pareti, acquisto e/o installazione illuminazione, acquisto e/o installazione delle zanzariere, ecc...), acquisto di arredo, elettrodomestici, eventualmente mancanti o danneggiati o vecchi - da € 50 a € 1000 su preventivo in base alla grandezza dell'immobile, al numero delle stanze presenti, alla tipologia del materiale o arredo che si desidera
- **Creazione dell'annuncio sui portali Booking e Airbnb.** Descrizione dettagliata e professionale dell'appartamento/casa - € 300 una tantum
- **Comunicazione alloggiati** periodiche dei dati degli ospiti alla Polizia di Stato 4 euro a prenotazione



- **Gestione delle pratiche burocratiche.** Gestione della apertura attività con relativi permessi in Comune e adempimenti normativi ricorrenti - richiesta codice identificativo € 250 una tantum
- Gestione del **bonus vacanze** degli ospiti, della pratica di acquisizione ed invio sul portale dell’Agenzia delle Entrate, incluso la cessione del credito, le spese bancarie, il trasferimento ad aziende liquidatrici e dei servizi turistici extra (es. ingresso parchi tematici, stabilimenti balneari, guida turistica, colazioni, cene ecc ...) - incluso nel pacchetto se selezionato - 50% dei ricavi dell’affitto al netto delle spese

I PREZZI DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI SONO DA INTENDERSI IVA 22% ESCLUSA

LUOGO E DATA

FIRMA DEL CLIENTE



SMART-HOME s.r.l. unipersonale
Sede legale: Salita Campasso di San Nicola 11/4 - 16153 - GENOVA
C.F. e P. IVA 02794590998 - PEC: legal@pec.smart-home.srl
CODICE UNIVOCO: 66OZKW1
Tel. +39-3472968279
www.smart-home.srl